

W **BEST PRACTISE**
 ■ **BEISPIEL**

Wasser-Contracting

GEBÄUDEEIGENTÜMER

Erzdiözese Salzburg

CONTRACTOR

TWP wasser:management

SANIERUNGSART

Trinkwasser Einspar- und Performance Contracting



OBJEKTDATEN

Das Kurhaus St. Josef befindet sich im Kurort Bad Durrnberg, [Stadtgemeinde Hallein], ca. 20 km südlich von Salzburg. Bei der Ausstattung der insgesamt 90 Zimmer und des gesamten Hauses wird auf natürliche und gesunde Materialien geachtet. Das Kurhaus St. Josef ist behindertengerecht gebaut und verfügt auch über ein Allergikerzimmer (Hausstaubmilbenallergien). Das Haus bietet folgende Einrichtungen (Bibliothek, Zeitschriftenstand, Shop, Gymnastikraum, Felsenstube, Fernsehraum, eigene Hauskapelle, Cafe [mit Gratis-Teebar], Friseur und Fußpflege, Sauna und Solarium.

AUSGANGSSITUATION

Das Kurhaus St. Josef beherbergt im Jahr ca. 24.000 Gäste, wovon ein Großteil Stammgäste mit längerem Aufenthalt sind. Der ältere Gebäudeteil ist vor ca. 70 Jahren errichtet worden, der so genannte Gartentrakt vor 30 Jahren. Größere und kleinere Sanierungsmassnahmen wurden im Laufe der Zeit immer wieder durchgeführt. Im Herbst 2002 wurde in Zusammenarbeit mit TWP wasser:management ein Konzept zur Betriebskostenoptimierung im Bereich Wasser/Abwasser/Energie für die Warmwasserbereitung erarbeitet, welches in ein Trinkwasser-Einspar-Contracting mündete.

MASSNAHMEN

- Einsatz von Spülmengendosierern
- Einsatz von moderner Duschertechnologie im Bereich Handrauseri und Wandbrausen
- Durchflusskontrolle bei bestehenden Armaturen
- Einsatz von Sensortechnologie im Waschtisch-Bereich

UMSETZUNGSMODELL

Das Projekt wird in Form eines Trinkwasser Einspar- und Performance Contracting umgesetzt. Es wurde festgelegt, dass für den Zeitraum von 60 Monaten die gesamte Einsparung in garantierter Höhe dem Contractor bezahlt wird. Darüber hinausgehende Einsparungen werden 50/50 zwischen Contractor und Auftraggeber geteilt, nicht erreichte Einsparwerte gehen zu 100% zu Lasten des Contractors.

- BEST PRACTISE
- BEISPIEL

Wasser-Contracting

➤2 DIE ERGEBNISSE AUF EINEN BLICK:

- Wasserverbrauch vor Maßnahmensetzung 13.625,00 m³
- Einsparung Wasser/Abwasser: 2.351,00 m³ pro Jahr
- Wasserkosten [Wasser und Abwasser] pro Jahr vor Maßnahmensetzung Euro 50.957,-
- Wasserkosten [Wasser und Abwasser] pro Jahr nach Maßnahmensetzung Euro 42.164,- [-17%]
- Kosteneinsparung pro Jahr Wasser Euro 8.793,-
- Kosteneinsparung pro Jahr Energie- Euro 5.643,-
- Kosteneinsparung pro Jahr gesamt Euro 14.436,-
- Investition: Euro 72.150,-
- Laufzeit: 60 Monate

VORTEILE

- Keine Investition für den Gebäudeeigentümer
- Kein Risiko für den Gebäudeeigentümer [Einspargarantie]
- keine baulichen Maßnahmen notwendig
- neue Armaturen und Duschköpfe
- Hygieneoptimierung in Küche und öffentlichen WC Anlagen
- Komfortsteigerung
- Servicekosten für gesamte Laufzeit inkludiert
- 24-h Kundendienst

KONTAKT:

TWF wasser:management
Ing. Erwin Bernsteiner
Pfaffenbichlweg 3
5422 Bad Dürnberg
Telefon 06245183482-300
Fax 06245/83482-303
Email erwin.bernteiner@wasser-management.at
www.wasser-management.at

Kurhaus St. Josef
GF Herr Andreas Geier
Hellstraße 1
5422 Bad Dürnberg
Telefon 06245/8977-0
Fax 06245/8977-749
Email khverwaltung@aon.at
www.st-josef.at